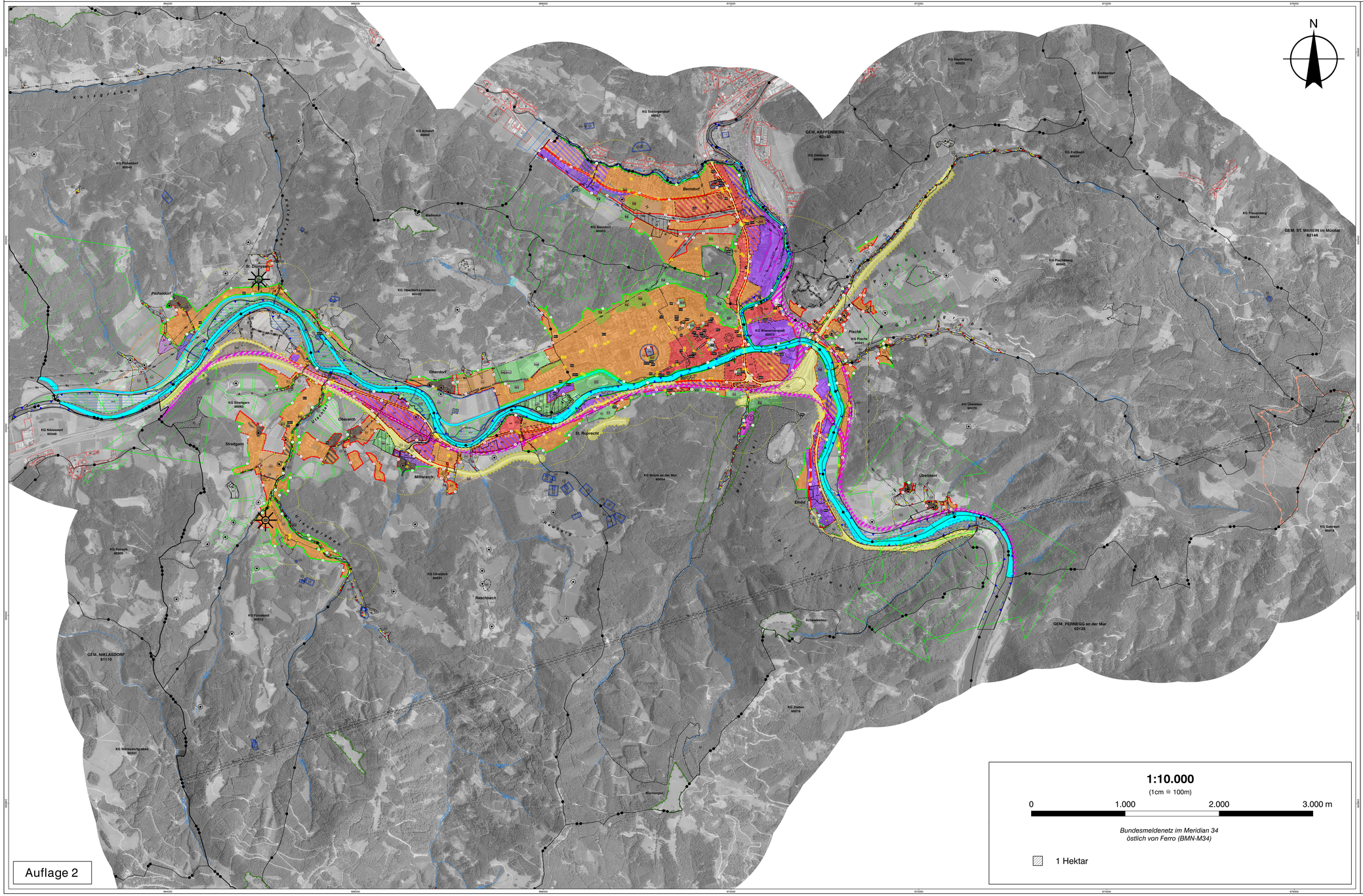
# Stadtentwicklungsplan 1.00 der Stadtgemeinde Bruck an der Mur - Auflageentwurf 2




**1:10.000**

(1cm ≙ 100m)

0 — 1.000 — 2.000 — 3.000 m

*Bundesmeldenetz im Meridian 34 östlich von Ferro (BMN-M34)*

1 Hektar

**Stmk. ROG, LGBl. Nr. 49/2010 i.d.F. Nr. 61/2017**
**Legende gem. PZVO 2016, LGBl. Nr. 80/2016**

## FESTLEGUNGEN

### Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Wohnen - Bestand
- Wohnen - Potential
- Zentrum - Bestand
- Zentrum - Potential
- Industrie, Gewerbe - Bestand
- Industrie, Gewerbe - Potential
- Einkaufszentren - Bestand
- landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
- landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Potential
- Tourismus, Ferienwohnen - Bestand
- Tourismus, Ferienwohnen - Potential
- Wohnen und Industrie, Gewerbe - Bestand
- Wohnen und Industrie, Gewerbe - Potential
- Wohnen und Zentrum - Bestand
- Wohnen und Zentrum - Potential
- Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Bestand
- Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete - Potential
- Zentrum und Industrie, Gewerbe - Bestand
- Zentrum und Industrie, Gewerbe - Potential
- Industrie, Gewerbe und landwirt. geprägte Siedlungsgebiete - Bestand

### Entwicklungsgrenzen lfd. Nr. gem. des Wortlautes

- Siedlungspolitisch - Absolut
- Siedlungspolitisch - Relativ

1 = Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung
2 = Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
3 = Nutzungsbeschränkungen durch Bund und Immissionen
4 = Verhinderung von Ausuferungstendenzen
5 = Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
6 = Mangelhafte Infrastruktur sicherstellung
7 = Gemeindegrenze

- Naturräumlich - Absolut
- Naturräumlich - Relativ

1 = Unterstellen Gewässer Freihaltung
2 = Freihaltung von Gefahrenzonen von Wildbächen
3 = Fehlende naturräumliche Voraussetzung
4 = Erhaltung charakteristischer Landschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

### Beschränkung für Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Einkaufszentren Ausschlußbereiche allg./für EZ1

### Siedlungsschwerpunkte

- Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Touristischer Siedlungsschwerpunkt

### Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

- Erholung, Sport und Freizeit, Öffentliche Anlagen
- Ver- und Entsorgung
- Verkehrsflächen
- Freihaltezone - Landschaftsbild

ea = Energieerzeugungsanlage
eh = Erholungsbereich
eag = Energieabfahrt
FH = Freihalte-Siedlungsfreihalte (Erweiterungsfläche)
fh = Freihalt
hwr = Hochwasserrückhaltanlage
klg = Kleingarten
lgz = Lagerplatz
oe = öffentliche Anlage
P = Parkplatz
sa = Sonstiges
sp = Sportplatz
stp = Stichprobenlage
ver = Ver- und Entsorgung

### Immissionsbelastete Bereiche

- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn
- Tierhaltungsbetrieb

## ERSICHTLICHMACHUNGEN

### Nutzungsbeschränkungen

- Wasserschon- und Schutzgebiet
- Hochwassergefährdungsbereich - bei "100 jährigem" Hochwasser
- Hochwassergefährdungsbereich - bei "30 jährigem" Hochwasser
- Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche
- Bergbaugebiet
- Naturschutzgebiet mit Schutzgebietsnummer
- Archäologische Bodenfundstätte
- Ortsbildschutzgebiet
- Meliorationsgebiet
- Rote Gefahrenzone - Wildbach
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- Blauer Vorbehaltsbereich - Techn. Maßnahmen
- Blauer Vorbehaltsbereich - Sicherstellung d. Schutzfunktion
- Brauner Hinweisbereich - Rutschung
- Brauner Hinweisbereich - Überflutung
- Violetter Hinweisbereich - Beschaffenheit des Geländes
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- od. Sendeanlage
- Richtfunkstrecke
- Altlasten
- Altlastenverdachtsflächen
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel

### Naherholungsgebiete

- Naherholungsgebiete gem. §4(1) Z.1 des Wortlautes

### Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelle mit Einzugsbereich
- Bahn
- Straße mit Straßennummer
- projektierte Verkehrsinfrastruktur
- S-Bahn Haltestelle
- S-Bahn Haltestelle (geplant)

### Verwaltungsgliederung

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

### Vorrangzonen REPRO

- Landwirtschaftliche Vorranzone
- Ökologischer Korridor
- Ausschlußzone Windkraftanlage

### sonstige Elemente

- Bauliche Entwicklung Nachbargemeinden

### Blick- und Sichtbeziehung

- Blick- und Sichtbeziehung

## AUFBAUELEMENTE

- Öffentliche Einrichtungen (Beschreibung s.u.)
- Frischluftzubringer
- Grünraumelement - Grünzug, Grünverbindung
- Grünraumelement - Allee

### ÖFFENTLICHE ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

AHS = Allgemein bildende höhere Schule
AK = Allgemeinkrankenhaus
ALH = Allen-Sportanlagen
AMS = Arbeitsmarktservice
BA = Bahnhof/Haltestellenanlage
BD = Bezirksgericht
BH = Bezirkshauptmannschaft
BHE = Behörde
BHS = Berufsbildende höhere Schule
BU = Büchlerei
BW = Bundesgebäude/anlage
FW = Feuerwehr/Depot
JH = Jugendherberge
KA = Kasernenanlage
KK = Kinderklinik
KRA = Krankenanstalt
LK = Landwirtschaftskammer
MH = Musikerheim
MSCH = Musikschule
MZ = Mehrzweckhalle
MZH = Mehrzweckhalle/-saal
NWS = Neue Mittelschule
PA = Parkanlage
PFZ = Pferdehof
POL = Polizei
PSY = Psychiatrie
PZP = öffentl. Platz mit perm. Funktion
RK = Rettung
SCH = Schule allgemein
SPH = Sporthalle
SSE = Seebadeeinrichtung
TH = Theater
VEOH = Volkshochschule
WIH = Wirtschafts-/Bauhof
WJ = Wildbach- u. Lawinenverbauung

## NACHBARGEMEINDEN

| Gemeindenummer | Gemeindename | Verfahrensstand | Gemeindenummer | Gemeindename | Verfahrensstand |
|---|---|---|---|---|---|
| 62140 | Kapfenberg | FWP 4.51, STEK 5.0 | 61108 | Leoben | STEK 5.01, FWP 5.00 |
| 62148 | Tragöß-Sankt Katharein | FWP 4.00 | 60663 | Frohnleiten | FWP 4.00 |
| 61111 | Proleb | FWP 3.00 | 62125 | Pernegg an der Mur | FWP 4.00 |
| 61110 | Niklasdorf | FWP 4.03 | 62146 | Sankt Marein im Mürztal | FWP 2.00 |

**PLANVERFASSER:**

Pumpernig & Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 20/1
8020 Graz

**Geschäftszeichen:** 215FR16

Für den Planverfasser:

Stempel

**Datum, Unterschrift**

**GEMEINDERATS-BESCHLÜSSE:**

**Auflagebeschluss:** 28.06.2018

**Auflagefrist:** 11.07.2018 - 07.09.2018

**Endbeschluss:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Für den Gemeinderat:

Stempel

**Datum, Unterschrift**

**ARBEITSGRUNDLAGEN:**

Als Arbeitsgrundlagen dienten Geodaten des Landes Steiermark (GZ: ABT17-2812/2017-665) die vom GIS der Stadtgemeinde Bruck an der Mur teilweise mit aktuelleren Daten verbessert und ergänzt wurden. Als Basisdaten wurden folgende Daten verwendet:
DKM-Digitale Katastralmappe, Stand: 07/2017 ... (c) BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
ÖK50-Digitale Österreichische Karte 1:50.000 ... (c) BEV Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Naturbestandsvermessungen, Stand: 01/2018 ... Stadtgemeinde Bruck an der Mur, BRUGIS-Geographisches Informationssystem
Gebäude und Adressen, Stand: 06/2018 ... Stadtgemeinde Bruck an der Mur, BRUGIS-Geographisches Informationssystem

Die raumplanerische Bearbeitung der Geodaten erfolgte vom Büro Pumpernig & Partner ZT GmbH. Die technische und kartographische Aufbereitung der Geodaten erfolgte vom BRUGIS-Geographischesinformationssystem der Stadt Bruck an der Mur.

Druckdatum: 18.06.2018

BRUGIS GIS